



## ПРАВОВАЯ ГИЛЬДИЯ «ВИКТОРИАЛ»

### СОДЕРЖАНИЕ

1. НОВОСТИ КОМПАНИИ.....
2. НОВОСТИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА.....
3. РАЗЪЯСНЕНИЯ.....

## 1. НОВОСТИ КОМПАНИИ

***Правовая гильдия «ВикториАл» присоединилась к Всеукраинскому дню бесплатной правовой помощи - <http://e-lawyer.com.ua/pravovaya-gildiya-viktorial-prisoedinilas-k-vseukrainskomu-dnyu-besplatnoi-pravovoi-pomoshchi>***

Юридическая компания "Правовая гильдия "ВикториАл" присоединилась к Всеукраинскому дню бесплатной правовой помощи гражданам и юридическим лицам - 2011, инициированному Ассоциацией юристов Украины, который состоится 21 мая 2011 года.

Инициатива проведения Всеукраинского дня бесплатной правовой помощи возникла в прошлом году. Новая инициатива была широко поддержана адвокатским сообществом. В этот день офисы около тридцати юридических фирм из разных городов Украины открыли свои двери для посетителей. Поддержали инициативу также и КДКА г. Киева и частно практикующие адвокаты.

Цель такого мероприятия — не только действительно помочь тем, кто нуждается в помощи адвокатов, однако не имеет достаточных средств на ее оплату, но и обратить внимание общества и государства на законодательную неурегулированность вопроса предоставления бесплатной правовой помощи в Украине.

Инициатива предусматривает предоставление в этот день адвокатами правовой помощи малообеспеченным лицам, общественным, благотворительным и другим неприбыльным организациям, а также субъектам малого предпринимательства.

От юридической компания "Правовая гильдия "ВикториАл" консультантом в рамках Всеукраинского дня бесплатной правовой помощи гражданам и юридическим лицам - 2011 выступит Управляющий Партнер, Генеральный Директор Виктор Мороз.

Контактные данные для обращения:

Тел./факс (044) 241-02-73

E-mail [lawyer@e-lawyer.com.ua](mailto:lawyer@e-lawyer.com.ua)

***Управляющий партнер ЮК «Правовая гильдия «ВикториАл» выступил с докладом в рамках круглого стола «Как применять проблемные нормы Налогового кодекса»***

Управляющий партнер ЮК "Правовая гильдия "ВикториАл" Виктор Мороз 20 апреля 2011 года выступил с докладом на тему "НДС в Налоговом кодексе Украины. Ключевые изменения" в рамках круглого стола "Как применять "проблемные" нормы Налогового кодекса", организованного компанией "Лига:Закон".

На круглом столе с участием специалистов государственной налоговой службы, ведущих украинских юристов, бухгалтеров и аудиторов, организованном компанией «ЛІГА:ЗАКОН»

специально для представителей профильных и деловых СМИ речь шла о том, как правильно применять нормы Налогового кодекса, имеющие неоднозначное толкование.

Уникальный состав участников и обсуждение актуальных вопросов на высочайшем профессиональном уровне обеспечили интересную дискуссию на протяжении всего мероприятия!

Кроме Виктора Мороза в рамках данного круглого стола выступили руководители структурных подразделений Государственной налоговой администрации Украины, главный редактор еженедельника «ЮРИСТ & ЗАКОН» Александр Попов, старший партнер юридической фирмы «КМ Партнеры» Александр Минин, старший юрист адвокатского объединения «Василь Кисиль и Партнеры», глава Комитета по налогообложению Ассоциации юристов Украины Иван Юрченко, партнер налоговой практики Аудиторской фирмы «Аксенова и партнеры», сертифицированный аудитор, налоговый консультант Алексей Шматко и ряд других специалистов.

## **2. НОВОСТИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА**

### ***С 1 апреля в Украине повышены основные социальные гарантии***

С 1 апреля 2011 года согласно [Закону о Госбюджете-2011](#) повышен размер минимальной зарплаты и прожиточный минимум.

В настоящее время прожиточный минимум для трудоспособных лиц приравнен к месячному размеру минимальной зарплаты. С 1 апреля и до 30 сентября он будет составлять 960 грн.

Соответственно повышен прожиточный минимум для всех остальных категорий населения. Так:

- для детей в возрасте до 6 лет он составит на этот период 832 грн.;
- для детей в возрасте от 6 до 18 лет — 997 грн.;
- для лиц, утративших трудоспособность — 764 грн.

Кстати, прожиточному минимуму для лиц, утративших трудоспособность, равна минимальная пенсия по возрасту, которая теперь тоже составляет 764 грн.

Кроме того, минимальная почасовая зарплата составляет теперь 5,77 грн.

Необходимо также отметить, что постановлением Кабмина от 30 марта 2011 года № 310 увеличен размер должностного оклада работника 1 тарифного разряда, исходя из которого рассчитываются должностные оклады работников других разрядов (постановление КМУ от 30 августа 2002 года № 1298). С 1 апреля эта величина составляет 625 грн. (с начала года размер оклада составлял 613 грн.).

### ***Вступают в силу изменения в правила передачи объектов государственной собственности***

29 апреля 2011 года вступает в силу [постановление Кабмина от 20 апреля 2011 года № 434](#), которым внесены изменения в [Положение о порядке передачи объектов права государственной собственности](#).

Внесенными изменениями предусмотрено, что Положение не будет распространяться на объекты незавершенного строительства, финансируемые в текущем году за счет государственных капитальных вложений, и на объекты капстроительства, передающиеся в эксплуатацию после его завершения.

В прежней редакции речь шла только об объектах капстроительства, передающихся в эксплуатацию по его завершению.

Кроме того, несколько расширен перечень объектов передачи. Так, в новой редакции к ним будет относиться также недвижимость, входящая в состав целостных имущественных комплексов предприятий, не подлежащих приватизации, или используемая для размещения органов госвласти,

после выделения ее в отдельную учетную единицу и при условии заключения с другими балансодержателями такой недвижимости договора о совместном использовании и содержании здания и придомовой территории.

Здесь нужно обратить внимание на то, что речь идет об имуществе предприятий, не подлежащих приватизации, и о недвижимости, где размещаются органы власти. При этом вся остальная недвижимость, являющаяся объектом права госсобственности, на этих же условиях может являться объектом передачи (это и раньше предусматривалось Положением).

Кроме того, конкретизированы нормы об органах, уполномоченных принимать решения о передаче имущества. В старой редакции этой нормы речь шла об органах, уполномоченных управлять имуществом и о самоуправляемых организациях.

Необходимо также обратить внимание, что изменения коснулись и порядка оформления передачи объектов права госсобственности.

Отметим, что в Украине действует [Закон "О передаче объектов права государственной и коммунальной собственности"](#). Во исполнение положений этого Закона Кабмин разрабатывает нормы, регулирующие порядок передачи объектов государственной и коммунальной собственности внутри системы органов госвласти; между предприятиями, входящими в государственную сферу управления; а также между территориальными громадами.

### ***Вступило в силу Положение Минфина об осуществлении финмониторинга***

26 апреля 2011 года вступил в силу [приказ Минфина от 22 марта 2011 года № 392](#), которым утверждено Положение об осуществлении финансового мониторинга субъектами первичного финансового мониторинга, государственное регулирование и надзор за деятельностью которых осуществляет Министерство финансов Украины.

Действие Положения распространяется на субъектов хозяйствования проводящих лотереи или азартные игры; торгующих драгметаллами, драгкамнями и изделиями из них; аудиторов, аудиторские фирмы; физлиц-предпринимателей, предоставляющих услуги бухучета. То есть на всех субъектов первичного финмониторинга, надзор за которыми осуществляет Минфин.

### ***Парламент несколько изменил условия допуска к нотариальной деятельности***

Верховная Рада приняла Закон "О внесении изменений к Закону "О нотариате" (на основании правительственного [законопроекта № 7304](#)), меняющий порядок назначения на должность нотариуса и регистрации нотариальной деятельности.

Проектом предусматривается проведение квалификационного экзамена (для выдачи Минюстом свидетельства о праве на занятие нотариальной деятельностью) Высшей квалификационной комиссией нотариата (в настоящее время экзамен принимают квалификационные комиссии на местах) после стажировки претендента. Она же правомочна по принятому Закону допускать к сдаче квалификационного экзамена. Трехгодичный срок полномочия ВККН в Законе начинает исчисляться со дня утверждения ее персонального состава (сейчас - со дня издания приказа о создании).

Аннулирование свидетельства на право занятия нотариальной деятельностью также осуществляется Минюстом по решению Высшей квалификационной комиссии нотариата.

Согласно изменениям в [Закон "О нотариате"](#), лица, не сдавшие повторный экзамен (повторный может иметь место только через год после провала первоначального, как и сейчас) и все последующие, допускаются к сдаче только после годичной стажировки в государственной нотариальной конторе или у частного нотариуса.

Лицо, не занимавшееся частной нотариальной практикой в течение 3 лет после получения свидетельства о праве на занятие нотариальной деятельностью, и при этом не работавшее государственным нотариусом, консультантом госнотариальной конторы, помощником (консультантом) частного нотариуса или должностным лицом, "руководящим нотариатом и контролирующим деятельность нотариата" для того, чтобы зарегистрировать (и осуществлять) нотариальную деятельность, должно еще раз сдать квалификационный экзамен.

## ***Принят Закон "Об органическом производстве"***



Верховная Рада приняла [Закон "Об органическом производстве"](#) (на основе законопроекта № 7003).

По своей сути - это производство, позволяющее изготавливать натуральные продукты с оздоровительными свойствами, не разрушая (а сохраняя и восстанавливая) природные ресурсы. При таком производстве применяются щадящие технологии выращивания сельхозкультур и уменьшается антропогенная нагрузка на природу.

Органическое производство осуществляется согласно Правилам, утверждаемым Кабмином. Они содержат требования к производству переработанной органической продукции растительного происхождения (в том числе грибов), животного происхождения; правила производства органической продукции аквакультур; правила ведения органического пчеловодства; а также правила хранения, переработки и другие.

Производство, осуществляемое оператором органического производства, считается органическим только после получения соответствующего сертификата на производство.

При таком производстве использование ионизирующего излучения, ГМО, а также гидропонного производства запрещается. Продукция производится исключительно из органического сырья.

Законом также установлены правила осуществления перехода на органическое производство: так называемый "переходный период", когда требования этого Закона начинают применяться к субъекту, желающему перейти на органическое производство и получить соответствующий сертификат.

Предусмотрена и соответствующая маркировка продукции, полученной при органическом производстве, в частности, будет использоваться логотип "органический продукт".

### ***Парламент дал добро на учреждение хозсубъектов без индивидуальных уставов***

Верховная Рада приняла (на основании [законопроекта № 8146](#)) Закон "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Украины о внедрении принципа государственной регистрации юридических лиц на основании модельного устава".

Согласно Закону, субъекты хозяйствования любой организационно-правовой формы (предприятия, хозобщества и т.д.) могут начинать свою деятельность на основании не только разработанного ими самими устава, но также на основании типового документа, специально разработанного и утвержденного Кабинетом Министров отдельно для каждого вида организационно-правовой формы, - модельного устава.

Субъекту хозяйствования достаточно указать в решении о создании, что он действует на основании модельного устава, чтобы облегчить себе регистрацию. Модельный устав, в отличие от обыкновенного, специально разработанного для отдельного юрлица, учредительным документом не является и представлению в регистрирующие органы при регистрации субъекта хозяйствования не подлежит.

### ***Парламент принял Закон об упрощении процедуры открытия бизнеса***

Верховная Рада приняла в целом правительственный [законопроект № 8294](#) об упрощении процедуры "започаткування підприємства" юридическими и физическими лицами.

Проектом предложено обязательства по формированию уставного капитала ООО, командитного общества, государственного коммерческого предприятия рассрочить на год (с момента государственной регистрации). По действующим нормам до момента регистрации такой капитал должен быть сформирован либо полностью, либо в определенной части (в зависимости от вида предприятия или хозобщества).

КМУ хочет убрать из законов положения о том, что размер уставного капитала ООО и государственного коммерческого предприятия устанавливается законом.

Посылаемые регистратору заявления о регистрации юрлиц и физлиц-предпринимателей не надо будет заверять нотариально, как и подпись лица, уполномоченного действовать от имени юрлица. Не потребуется нотариальное заверение подписей учредителей на учредительных документах и нотариальное удостоверение учредительного договора.

Наряду с нотариально заверенными позволено подавать также (в целях регистрации) просто копии решения учредителей или уполномоченного органа о создании юридического лица; документов, необходимых для регистрации изменения состава участников юрлица, смены руководителя или членов органов управления юрлица, изменения ограничений по представительству юрлица, изменения в учредительных документах; подписи членов ликвидационной комиссии на ликвидационном балансе.

Согласно проекту, в регистрационных делах физических и юридических лиц не будут сохраняться копии выписок из Единого государственного реестра (которые, соответственно, не надо будет и предоставлять для регистрации).

Уплату регистрационного сбора за проведение госрегистрации можно будет подтвердить не только копиями квитанций и платежными поручениями с отметками банка, но и экземпляром электронного расчетного документа (в органах госрегистрации планируют установить платежные терминалы).

### ***Вступили в силу обновленные лицензионные требования к землеустроителям и оценщикам земли***

15 апреля 2011 года вступили в силу изменения к [Лицензионным условиям осуществления хозяйственной деятельности по проведению работ по землеустройству, землеоценочных работ](#), утвержденные [приказом Госкомзема от 28 февраля 2011 года № 126](#).

Во-первых, нужно сказать, что из Лицензионных условий исчезло положение о сроке действия лицензии (5 лет).

Дело в том, что согласно нормам [Закона "О лицензировании определенных видов хозяйственной деятельности"](#) лицензия выдается на неопределенный срок, за исключением случаев, когда такой срок установлен Кабмином. В случае установления срока действия лицензии, он не может быть меньше пяти лет. Такая редакция Закона была принята 15.12.2009 года (до этого установление срока было обязательным). Поэтому, в данном случае Лицензионные условия приведены в соответствие Закону.

С аналогичной целью было исключено и положение о необходимости иметь лицензии на топографо-геодезические и картографические работы, в случае их осуществления, так как в действующей редакции Закона эти виды деятельности не подлежат лицензированию.

Из лицензионных условий исключен раздел II, в котором перечислялись виды работ по землеустройству и оценке земли, подлежащие лицензированию.

### ***Вступают в силу правила страхования ипотечного имущества***

15 апреля 2011 года вступает в силу [постановление Кабмина от 6 апреля 2011 года № 358](#), которым утверждены Порядок и правила обязательного страхования предмета ипотеки от рисков случайного уничтожения, случайного повреждения или порчи.

Документ определяет условия, на основании которых заключаются договоры обязательного страхования недвижимости, являющейся предметом ипотеки, от указанных рисков.

## ***Парламент разрешил существование ОАО наряду с ПАО***

Парламент принял в целом [Закон](#), которым вносятся изменения в ГК, [Законы "Об акционерных обществах"](#) и ["О ценных бумагах и фондовом рынке"](#).

Суть этих изменений в том, что появилась норма, согласно которой, при указании типа акционерного общества, вместо использования словосочетания "публичное акционерное общество" можно использовать словосочетание "открытое акционерное общество".

Эти изменения направлены на отмену необходимости переоформления лицензий, разрешений, сертификатов и прочих документов, ранее выданных в адрес ОАО. Отметим, согласно Закону "Об акционерных обществах" ОАО обязаны переименоваться в ПАО, что, в конечном счете, приведет к тому, что ранее выданные документы необходимо переоформить на ПАО.

## **ЗАКОНОПРОЕКТЫ**

### ***КМУ внес в Раду законопроект о сроке изготовления землеустроительной документации***

В парламент поступил правительственный законопроект № 8387, которым предусмотрено установление предельного срока для составления документации по землеустройству.

В частности, проектом предлагается обязать разработчиков документации выполнять работы по составлению документации в сроки, предусмотренные договором. Однако при этом предусматривается, что максимальный срок не должен превышать 6 месяцев с момента заключения договора.

В настоящее время законодательно срок выполнения работ по составлению документации по землеустройству вообще не установлен.

На практике, при заключении договоров об изготовлении землеустроительной документации исполнитель работ указывал в договоре определенный срок, начало течения которого связывал с "передачей всех необходимых документов".

Между тем, момент передачи и факт приема исполнителем работ всех необходимых ему документов, как правило, не фиксировался, отчасти в силу юридической неосведомленности заказчиков работ, отчасти по причине нежелания субъектов предпринимательства, оказывающих услуги по разработке землеустроительной документации.

### ***Мининфраструктуры разработан проект о порядке проверки технического состояния ТС частными лицами***

Министерство инфраструктуры разместило для обсуждения на своем веб-сайте проект утверждаемого КМУ Порядка проверки субъектами хозяйствования технического состояния колесных транспортных средств во время государственного технического осмотра.

Проект Министерства предполагает возложить функции по проведению проверки техсостояния транспортного средства на частных физлиц или юрлица, уполномоченные на ее проведение. При этом, проводить ремонт, устранение неполадок исполнитель работ по проверке технического состояния ТС не имеет права.

В соответствии с проектом пункты контроля транспортных средств предоставляют услуги по проверке ТС только после заключения письменного договора, который регистрируются в специальном журнале регистрации заявления, договоров, протоколов проверки ТС и предписаний о техническом состоянии.

Мининфраструктуры (по согласованию с МВД) планирует устанавливать и публиковать на своем сайте типовые технологические процессы проверки технического состояния.

Средняя длительность проверки должна составлять: для мотоциклетной техники, прицепов (полуприцепов) - 20 минут, легковых автомобилей - 25 минут, грузовых - 30 минут, автобусов - 40 минут.

ТС предварительно осматриваются на предмет отсутствия внешних повреждений.

Проверка технического состояния должна проводиться персоналом, имеющим соответствующее образование, подтвержденное документом государственного образца.

### 3. РАЗЪЯСНЕНИЯ

«Отмена свидетельства о государственной регистрации субъектов хозяйствования - либерализация предпринимательской деятельности или очередная иллюзия?» - [http://www.business.ua/blogs/government\\_regulation/vmoroz\\_blog/437/](http://www.business.ua/blogs/government_regulation/vmoroz_blog/437/) - комментарий Управляющего Партнера ЮК «Правовая гильдия «ВикториАл» Виктора Мороза.

«Попытка упрощения выхода из бизнеса» - [http://www.business.ua/blogs/economics/vmoroz\\_blog/461/](http://www.business.ua/blogs/economics/vmoroz_blog/461/) - комментарий Управляющего Партнера ЮК «Правовая гильдия «ВикториАл» Виктора Мороза.

«Модельный устав - упрощение создания бизнеса или попытка его зарегулировать?» - [http://www.business.ua/blogs/budgetary-policy/vmoroz\\_blog/462/](http://www.business.ua/blogs/budgetary-policy/vmoroz_blog/462/) - комментарий Управляющего Партнера ЮК «Правовая гильдия «ВикториАл» Виктора Мороза.

«Правовые аспекты признания недействительными сделок с аффилированными лицами» - <http://www.e-lawyer.com.ua/sites/default/files/%20сделок%20с%20аффилированными%20лицами.pdf> - статья Управляющего Партнера ЮК «Правовая гильдия «ВикториАл» Виктора Мороза.

«Правове регулювання проведення земельних торгів» (Правовое регулирование проведения земельных торгов) - <http://www.e-lawyer.com.ua/sites/default/files/%20регулювання%20проведення%20земельних%20торг%3Fв.pdf> - статья руководителя практики земельного права, недвижимости и строительства ЮК «Правовая гильдия «ВикториАл» Виктора Дяктерева.

«Защита прав клиента во время заключения договора потребительского кредита» - <http://www.e-lawyer.com.ua/sites/default/files/%20прав%20клиентов%20во%20время%20заключения%20договора%20потребительского%20кредита.pdf> - статья руководителя практики банковского и финансового права ЮК «Правовая гильдия «ВикториАл» Владимира Яркова.