



**ПРАВОВАЯ ГИЛЬДИЯ
«ВИКТОРИАЛ»**

СОДЕРЖАНИЕ

1. **НОВОСТИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА.....**
2. **ЗАКОНОПРОЕКТЫ.....**

НОВОСТИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Президентом одобрены законы, направленные на улучшение соцзащиты

Президент подписал, а в «Голосе Украины» опубликовано два закона, которые направлены на улучшение социальной защиты определенных категорий населения:

- [Закон № 121-VIII](#) «О внесении изменения в статью 25 Закона Украины «Об отпусках», который регулирует вопросы сохранения трудовых отношений и предоставление отпусков работникам по месту работы на территории проведения АТО. Закон позволяет сохранить рабочие места за такими работниками, зачислить период их отсутствия на работе в связи с проведением АТО в стаж работы.

- [Закон № 120-VIII](#) «О внесении некоторых изменений в некоторые законодательные акты Украины относительно усовершенствования отдельных положений социальной политики». Документ направлен на улучшение социальной защиты семей, в состав которых входят дети-инвалиды, в частности, предусмотрен ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск продолжительностью 10 календарных дней. Также продлена выплата пособия на ребенка до достижения им 3-летнего возраста лицам, которым назначена помощь при рождении первого ребенка до 30 июня 2014 года.

Данные Законы вступят в силу 1 февраля, за исключением некоторых норм Закона № 120-VIII, которые считаются действующими с 1 января 2015 года

Самовольные постройки можно узаконить до конца 2015 года - Закон подписан

Президент одобрил продление предельного срока ввода в эксплуатацию объектов, построенных без разрешения

Президент Петр Порошенко подписал Закон № 92-VIII [«О внесении изменений в Закон Украины «О регулировании градостроительной деятельности» относительно принятия в эксплуатацию объектов строительства, построенных без разрешения на выполнение строительных работ»](#).

Согласно документу, до 31 декабря 2015 года продлевается возможность применения механизма принятия в эксплуатацию объектов, построенных без разрешения на выполнение строительных работ. Речь идет об индивидуальных жилых, садовых, дачных домах, хозяйственные и приусадебных зданиях и сооружениях, общественных зданиях, зданиях и сооружениях сельскохозяйственного назначения I и II категорий сложности.

Также устанавливается упрощенный порядок проведения технического обследования строительных конструкций и инженерных сетей индивидуальных жилых домов площадью до 300 квадратных метров и хозяйственных строений площадью до 100 квадратных метров.

К лицам, которые воспользуются указанным в документе механизмом принятия в эксплуатацию построенных без разрешения объектов, не будут применяться штрафные санкции.

Госархстройинспекция уже разрабатывает порядок реализации Закона.

Чтобы воспользоваться «строительной амнистией», необходимо будет собрать такие документы:

- документ, подтверждающий право собственности на земельный участок, на котором построен объект;
- отчет-обследование технического состояния конструкций сооружения (заказывается)

гражданином у сертифицированного специалиста);
- технический паспорт инвентаризации сооружения.

Собрав пакет документов, нужно обратиться в местный департамент или управление Госархстройинспекции. По результатам будет зарегистрирована декларация о вводе объекта в эксплуатацию.

Какой размер налоговой социальной льготы в 2015 году?

В 2015 году льгота предоставляется в размере 50 % от прожиточного минимума для трудоспособного лица

100-процентная налоговая социальная льгота в 2015 году составляет 609 гривень, разъяснила ГФС, ведь до 31 декабря 2015 года она предоставляется в размере 50 % от прожиточного минимума для трудоспособного лица (в расчете на месяц), установленном на 1 января отчетного налогового года, - для любого плательщика налога.

[Законом о Госбюджете-2015](#) установлен прожиточный минимум для трудоспособных лиц с 1 января 2015 года в размере 1218 гривень.

Недавними изменениями в налоговое законодательство ([Закон № 71-VIII](#)) предусмотрено, что налогоплательщик имеет право на уменьшение суммы общего месячного налогооблагаемого дохода, получаемого от одного работодателя в виде заработной платы, на сумму налоговой социальной льготы в размере 100 % размера прожиточного минимума для трудоспособного лица (в расчете на месяц). Однако данная норма вступает в силу с 1 января 2016 года.

При каких увечьях инвалидность устанавливается бессрочно?

Кабмин постановлением от 21 января 2015 года [№ 10](#) утвердил перечень анатомических дефектов, других необратимых нарушений функций органов и систем организма, состояний и заболеваний, при которых соответствующая группа инвалидности устанавливается без указания срока повторного осмотра.

Напомним, [Закон](#) о внесении изменений в проведение медико-социальной экспертизы [был принят](#) 4 июля 2014 года.

Наличие тех или иных дефектов определяют группу инвалидности:

- группа IA: культы обеих верхних конечностей - на уровне плеча; культы двух нижних конечностей - на уровне голени и выше в сочетании с культей одной верхней конечности; злокачественные новообразования; психические расстройства с устойчивыми, значительно выраженными психопатологическими синдромами и т.д.;
- группа IB: двусторонний анофтальм (отсутствие глаз, врожденные рудиментарные глазные яблоки); слепота; культы обеих нижних конечностей на уровне нижней трети бедер и выше; заболевания почек IV и V степеней и т. д.;
- группа II: цирроз печени с гепатоспленомегалией и портальной гипертензией III степени при неэффективности реабилитационных мероприятий; отсутствие одного легкого и хроническая легочная недостаточность II степени вследствие патологических изменений второго легкого и т. д.;

- группа III: отсутствие одного глаза; устойчивый полный птоз на одном глазу после проведения всех видов восстановительного лечения; слепота на один глаз и т. д.

Исполнительная и регистрационная службы ликвидируются

В Украине появятся частные исполнители, а регистрационные функции передадут местному самоуправлению

Государственная исполнительная служба и Государственная регистрационная служба ликвидируются. Полномочия по реализации государственной политики в сфере принудительного исполнения решений и в сфере государственной регистрации передаются Министерству юстиции. По словам заместителя Министра, это промежуточный этап реформ. А после их завершения исполнение решений судов будет осуществляться по смешанной системе - кроме государственных исполнителей в Украине будет частная исполнительная служба.

Функции Укргосреестра постепенно передадут в органы местного самоуправления. Для начала пилотные проекты запустят в некоторых областях.

Помогают проводить соответствующую реорганизацию грузинские эксперты, которые имеют опыт успешных реформ регистрационной и исполнительной служб в Грузии.

Укргосреестр рассказал о регистрации права собственности на квартиры в новостройках

Право собственности, приобретенное на основе договора купли-продажи имущественных прав после ввода дома в эксплуатацию, подлежит регистрации

Государственная регистрация права собственности на объекты недвижимого имущества, расположенные в многоквартирном доме, на основании договоров купли-продажи имущественных прав, заключенных после ввода дома в эксплуатацию, не противоречит законодательству. Это разъяснено в письме Укргосреестра [№ 14451/06-15-14](#).

Возможность проведения регистрации права собственности в этом случае не зависит от факта подачи лицом, которое привлекало средства физических и юридических лиц для строительства, документов, предусмотренных [абзацами 16 - 20 пункта 50 Порядка государственной регистрации прав на недвижимое имущество и их обременений](#).

Разъяснено, что [ст. 331 Гражданского кодекса](#) связывает момент возникновения права собственности на новый объект недвижимого имущества, а, следовательно, и получения им статуса недвижимости, не только с фактом окончания строительства, но и с фактом проведения государственной регистрации права собственности на него.

В соответствии с [частью 3 ст. 3 Закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и их обременений»](#) права на недвижимое имущество и их обременения, которые подлежат государственной регистрации в соответствии с настоящим Законом, возникают с момента такой регистрации.

Также следует учитывать максимально похожее по своей правовой природе правовое регулирование соответствующих правоотношений [Законом «О финансово-кредитных механизмах и управлении имуществом при строительстве жилья и операциях с недвижимостью»](#). Согласно

части 9 ст. 14 указанного Закона, после ввода объекта строительства в эксплуатацию управляющий может продолжить заключение договоров об участии в фонде финансирования строительства с закреплением объектов инвестирования за доверителями до момента получения письменного требования застройщика вернуть ему имущественные права на объекты инвестирования, которые не переданы доверителям. Застройщик обязан принять от управляющего такие имущественные права.

Планирует ли государство выплачивать задолженность по решениям судов в 2015 году?

Невыполнение решений национальных судов по делам, касающимся государства, остается основной причиной обращения в Европейский суд по правам человека. [Закон «О гарантиях государства относительно выполнения судебных решений»](#) не реализуется должным образом.

Постановлением Кабмина от 3 сентября 2014 года [№ 440](#) утвержден [Порядок погашения задолженности по решениям суда, выполнение которых гарантируется государством](#). Но является ли такой механизм эффективным?

Предусмотрено, что заявитель должен представить в орган Государственной исполнительной службы по местонахождению должника следующие документы: заявление с указанием реквизитов банковского счета или данные, необходимые для перечисления средств наличными; исполнительный документ и/или решение суда (оригинал или надлежащим образом заверенная копия); копию паспорта и идентификационного номера плательщика налогов.

После регистрации заявление безотлагательно передается на рассмотрение руководителю органа исполнительной службы, который не позднее следующего рабочего дня определяет ответственного за его выполнение лицо. В течение 7 дней ответственное лицо проверяет состояние выполнения решения и в случае, если такое решение является невыполненным, - включает заявление в соответствующую очередь:

- решения относительно пенсионных и социальных выплат, о взыскании алиментов, возмещении убытков и вреда, причиненных в результате преступления или административного правонарушения, увечья или иного повреждения здоровья, а также в связи с потерей кормильца;
- решения, связанные с трудовыми правоотношениями;
- другие решения.

В орган, осуществляющий обслуживание казначейских счетов, осуществляется передача решений, поступивших в исполнительную службу до 1 числа месяца, следующего за отчетным периодом, ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом. Соответствующий орган осуществляет ассигнования в рамках средств, определенных Госбюджетом.

В большинстве случаев, в которых заявители обращались в ЕСПЧ, причиной невыполнения решения национального суда называлось отсутствие необходимых средств в Государственном бюджете Украины. Вполне очевидно, что даже наиболее прогрессивный механизм обеспечения исполнения решений национальных судов останется на бумаге без надлежащего финансового обеспечения.

Согласно [Закону о Госбюджете-2015](#), на обеспечение выполнения решений суда, которые гарантируются государством, предусмотрено 150 млн. грн. Эта сумма предусмотрена не только на обеспечение погашения задолженности по решениям суда, которые были приняты до 1 января 2013 года, а также и на выполнение вынесенных после этого решений.

Информация по объемам имеющейся задолженности по соответствующим категориям решений на сегодня отсутствует в открытых источниках, однако задолженность по отдельным делам достигает нескольких десятков тысяч гривень. Соответственно, несмотря на установление порядка погашения задолженности, открытым остается вопрос, будут реально получены деньги на ее погашение, поскольку в бюджете заложена лишь обобщенная статья.

Кроме того, в этом контексте важным является создание и ведение реестра соответствующих решений и задолженностей по ним, поскольку на сегодня фактически отсутствует какая-либо достоверная информация относительно необходимых для обеспечения выполнения решений судов средств. Без такой информации невозможно точно рассчитать и заложить в бюджете соответствующие ассигнования.

Закон о налоговом компромиссе вступает в силу 17 января

16 января в «Голосе Украины» был опубликован Закон № 63-VIII «О внесении изменений в Налоговый кодекс относительно особенностей уточнения налоговых обязательств по налогу на прибыль предприятий и НДС в случае применения налогового компромисса», который был принят Верховной Радой 25 декабря. Закон вступает в силу 17 января - на следующий день после официальной публикации. Текст документа уже доступен в системах ЛІГА:ЗАКОН.

Переходные положения Налогового кодекса дополнены новым подразделом 92, которым предусмотрено:

- представление налогоплательщиками по добровольному решению уточненных расчетов налоговых обязательств по налогу на прибыль предприятий и/или НДС за любые налоговые периоды до 1 апреля 2014 года;
- уплата налогоплательщиком при применении процедуры налогового компромисса 5% от суммы задекларированных или определенных в налоговом уведомлении-решении налоговых обязательств - то есть, 95% суммы соответствующего налога будут считаться погашенными;
- процедура достижения налогового компромисса общей продолжительностью в 70 календарных дней. При этом общий срок принятия решения налогоплательщиком о применении процедуры налогового компромисса составляет 90 календарных дней со дня вступления в силу этого Закона;

- заявительный характер процедуры налогового компромисса относительно размера оплаты, видов налогов и сроков применения относительно несогласованных сумм налоговых обязательств, которые находятся в процедурах судебного и/или административного обжалования и другими налоговыми уведомлениями-решениями, налоговые обязательства по которым не согласованы;

- распространение процедуры налогового компромисса на случаи, когда у налогоплательщика начата документальная налоговая проверка или составлен акт по результатам такой проверки. В таких случаях налогоплательщик по своему решению может подать уточняющие расчеты налоговых обязательств по налогу на прибыль предприятий и/или НДС.

Законом также внесены изменения в КоАП, УК, УПК, КАС относительно освобождения налогоплательщиков от административной и уголовной ответственности, а также установлена возможность применения процедуры примирения сторон в рамках административного судопроизводства при применении налогового компромисса.

ЗАКОНОПРОЕКТЫ

Для физлиц хотят законодательно установить размер пени по кредитным договорам

В парламенте зарегистрирован [законопроект № 1823](#), которым предлагается внести изменения в [Закон об ответственности за несвоевременное выполнение денежных обязательств](#), решив проблему в сфере кредитных отношений.

В преамбуле Закона предложено указать, что он распространяется не только на юрлиц и ФЛП, но и **на физических лиц**.

Цель изменений - устранение правового пробела в регулировании кредитных отношений и установление справедливого **размера пени** за просрочку уплаты денежных средств.

Напомним, что согласно Закону размер пени исчисляется от суммы просроченного платежа и не может превышать двойной учетной ставки НБУ, действовавшей в период, за который уплачивается пеня.

В пояснительной записке автор проекта нардеп от БПП Б.Маткивский отмечает: финучреждения при заключении договоров с физлицами обеспечивают возврат денежных средств *неустойкой, размер которой не установлен законодательством*. Принцип свободы договора наделяет банки возможностью устанавливать пеню по собственному усмотрению. Данный факт приводит к невозврату кредитных средств, банки вынуждены взимать их в судебном порядке. При этом неоднозначность законодательства приводит к вынесению противоречивых по содержанию судебных решений.

Также автор проекта обращает внимание, что в резолютивной части [решения КСУ от 11.07.2013](#) Верховной Раде рекомендовано законодательно урегулировать вопрос установления справедливого размера неустойки за просрочку выполнения заемщиками-физлицами денежных обязательств в отношениях потребительского кредитования.

Кабмин подал законопроект о порядке признания организаций террористическими

26 января в Верховной Раде зарегистрирован правительственный законопроект № 1840 «О внесении изменений в некоторые законодательные акты относительно признания организаций террористическими».

Предлагается внести изменения в части четвертую статьи 18 и часть первую статьи 256 [Кодекса административного судопроизводства](#), определив, что дела о признании организаций террористическими **подсудны Высшему административному суду Украины** как суду первой инстанции. Постановления суда о признании организации террористической подлежат немедленному исполнению.

Также предлагается дополнить КАС новой статьей 183-7, которая будет определять особенности производства в делах по обращению органов прокуратуры относительно признания организации террористической.

Часть вторую статьи 25 [Закона о Службе безопасности](#) предлагается дополнить новым пунктом 8, установив **право органов СБУ** в рамках проведения мероприятий по борьбе с терроризмом инициировать в соответствии с законом перед органами прокуратуры вопрос о подаче иска в суд о признании организации террористической.

Изменения предлагаются и в [Закон о борьбе с терроризмом](#) - дополнить его новой статьей 113, положения которой регулируют вопросы признания организации террористической.

А изменениями в пункт 1 части первой статьи 4 [Закона о Совете нацбезопасности](#) предусматривается: если террористическая деятельность организации привела к возникновению кризисных ситуаций, угрожающих национальной безопасности Украины, такая организация может быть **признана террористической решением СНБО**.

Планируется повысить эффективность наказания за семейное насилие

Законопроект разработан с целью урегулирования вопроса ответственности за совершение насилия в семье

Комитет ВР по вопросам законодательного обеспечения правоохранительной деятельности рекомендует принять за основу законопроект № 0920 о внесении изменений в Кодекс об административных правонарушениях относительно урегулирования вопроса ответственности за совершение насилия в семье.

Предлагается исключить из статьи 173-2 КоАП наказание в виде штрафа и исправительных работ, оставив **общественные работы или административный арест**.

Также предусмотрено возможность применения **привода** лица, уклоняющегося от явки в орган внутренних дел или суд по делу о совершении насилия в семье.

Члены Комитета поддержали законопроект, ведь его принятие будет способствовать повышению эффективности привлечения к административной ответственности за совершение насилия в семье.

Депутат предлагает ликвидировать ВКДКА и отменить обязательное членство в НААУ

В парламент подан новый законопроект об адвокатской монополии, который при этом сужает полномочия высших органов самоуправления

Адвокат Игорь Лапин, избранный от «Народного фронта», зарегистрировал в Верховной Раде законопроект № 1794 о внесении изменений в [Закон «Об адвокатуре и адвокатской деятельности»](#) относительно статуса и гарантий адвокатской деятельности и формирования органов адвокатского самоуправления.

ЮРЛИГА предлагает ознакомиться с основными положениями законопроекта.

Требования к адвокатам. Квалификационный экзамен

Предлагается увеличить ценз стажа работы в области права для кандидатов в адвокаты (не менее 5 лет, из которых 3 года - помощником адвоката). Адвокатом сможет стать лицо со степенью магистра. Решение об отказе в допуске к квалификационному экзамену может быть **обжаловано в суд** в течение 30 дней со дня его получения (поскольку ВКДКА ликвидируется). К повторной сдаче экзамена лицо может быть допущено не ранее чем через год (сейчас - 6 месяцев). Лицо, не сдавшее квалификационный экзамен повторно, может быть допущено к следующему квалификационному экзамену не ранее чем через 2 года (сейчас - 1 год). Предлагается увеличить срок стажировки - до 2 лет (сейчас - 6 месяцев). Стажировка не может проходить в свободное от основной работы время. Руководителем стажировки может быть адвокат Украины, имеющий стаж адвокатской деятельности не менее 10 лет (сейчас - не менее 5). Вместе с этим предлагается **отменить плату за сдачу квалификационного экзамена** и стажировку.

Статус адвоката

Закрепляются гарантии адвокатской деятельности, в частности, в части сохранения адвокатской тайны и по объему сведений, документов и информации, которые адвокат может собирать при осуществлении адвокатской деятельности. Кроме того, адвокатский запрос может быть направлен и физическим лицам.

Закрепляется право адвокатов, адвокатских бюро и объединений **самостоятельно выбирать установленные законом систему и порядок налогообложения** доходов от адвокатской деятельности, в том числе упрощенную систему налогообложения, учета и отчетности. Адвокатские объединения смогут самостоятельно определять порядок заключения договоров о предоставлении правовой помощи.

Предлагается, чтобы Единый реестр адвокатов Украины был доступен на официальном сайте Совета адвокатов Украины. Согласно предусмотренным изменениям Совет адвокатов Украины и соответствующие советы адвокатов регионов предоставляют бесплатно выдержки из Реестра по обращению адвоката или другого лица. Доступ в Реестр является открытым.

Адвокатское самоуправление

Предлагается усовершенствовать процедуру формирования органов адвокатского самоуправления путем ее упрощения и обеспечения участия всех адвокатов в таком процессе. Предусмотрено

уменьшение сроков пребывания на должностях председателей, их заместителей, секретарей органов адвокатского самоуправления и отмена выплаты им вознаграждения за выполнение ими своих обязанностей.

Высшим органом адвокатского самоуправления остается конференция адвокатов региона (сборы). Сборы проводятся в регионе с количеством адвокатов до одной тысячи человек. При наличии зарегистрированных адвокатов в регионе более тысячи могут проводиться конференции адвокатов региона.

Депутат предлагает **ликвидировать Высшую квалификационно-дисциплинарную комиссию адвокатуры**. Также предусмотрена **отмена обязательного членства всех адвокатов в Национальной ассоциации адвокатов Украины** и отмена нынешнего статуса этой организации. Адвокатам предоставляется право самим решать, в какие объединения вступать.

Дисциплинарная ответственность

Решения квалификационно-дисциплинарной комиссии адвокатуры о приостановлении права на занятие адвокатской деятельностью может быть обжаловано в течение 30 дней со дня его принятия в суд. Обжалование такого решения **приостанавливает его действие**.

Предлагается уточнить, что дисциплинарным проступком является невыполнение законных решений органов адвокатского самоуправления, **должным образом доведенных до сведения адвоката**. Предусматривается, что адвокат может быть привлечен к дисциплинарной ответственности в течение года со дня совершения дисциплинарного проступка и **не позднее 6 месяцев** со дня выявления дисциплинарного проступка.

Установление монополии на представительство в судах

Законопроектом предлагается внести изменения в процессуальные кодексы, согласно которым представительство в судах будет осуществляться исключительно адвокатами (за исключением случаев, когда представительство осуществляет непосредственно уполномоченный работник юридического лица).