

УШЕЛ НА ПЕНСИЮ ПО ВЫСЛУГЕ. ЕСТЬ ЛИ ЛЬГОТА НА «КОММУНАЛКУ»?

«Добрый день, «Юрликбез»! Обращаюсь к вам с такой ситуацией. При выходе на пенсию по возрасту пенсионер МВД имеет льготы на коммунальные услуги (льготная оплата газа и электроэнергии). А я ушел на пенсию по выслуге лет — не дотянул до возрастной пенсии десять месяцев. Потерял ли я право на льготы или можно как-то это решить?» — Сергей Иванович.

Консультирует Алексей Степаненко, юрист юркомпании LCF Law Group

«Право сотрудников милиции и членов их семей на льготы — в частности, по оплате жилой площади, коммунальных услуг, а также топлива — закреплено в ст. 22 Закона Украины «О милиции». Согласно ч. 7 указанной статьи, работниками милиции, уволенными со службы по возрасту, болезни или выслуге лет, сохраняется право на льготы по этому Закону при условии, если среднемесячный совокупный доход семьи в расчете на одно лицо за предыдущие 6 месяцев не превышает величины дохода, дающего

право на налоговую социальную льготу в порядке, определенном Кабинетом министров Украины.

Таким образом, ч. 7 ст. 22 Закона Украины «О милиции» предусматривает право на льготу по уплате коммунальных платежей в т. ч. и для пенсионеров органов МВД, уволенных со службы по выслуге лет. Однако на сегодняшний день такая льгота может быть предоставлена при условии, что среднемесячный совокупный доход семьи такого пенсионера за предыдущие 6 месяцев не превышает 1500 грн на каждого члена семьи».



Раздел имущества. Если кто-то из наследников сопротивляется этому, придется делить через суд

КАК ПОЛУЧИТЬ СВОЮ ДОЛЮ ОТ НАСЛЕДСТВА?

«Подскажите, пожалуйста, как быть в сложившейся ситуации. После смерти отца мне и брату досталось наследство: земельный участок, частный дом, гараж, летняя кухня, погреб. Нотариус оформила нам по половине на меня и брата. Фактически разделить не можем. У брата запросы на свою часть, уменьшающую мою долю. Договориться с ним не получается. Как совершить раздел? Я инвалид 2-й группы (нет ноги). Есть ли у меня право первоочередного выбора?» — Сергей.

Консультирует Виктор Мороз, генеральный директор юркомпании «Правовая гильдия «ВикториАл»:

«Поскольку нотариус оформила наследство на вас и брата в равных долях, наиболее корректным сейчас будет выделение вашей части в натуре. Если вы не можете достичь согласия и разделить имущество во внесудебном порядке, для раздела придется обратиться в суд с требованием выделения вашей доли в натуре с последующим оформлением документов на вашу долю в БТИ, ГАСКе и прочих органах исполнительной власти. Поскольку речь идет о разделении наследства, то ваша инвалидность вряд ли будет определяющим фактором. Тем не менее судья принимает решение по своему внутреннему убеждению, поэтому ваша инвалидность все же может быть учтена при вынесении судебного решения».

КАКОЙ ДОЛЖНА БЫТЬ ПЛАТА ЗА КООПЕРАТИВ?

«Добрый день. Я проживаю в г. Алчевске в двухкомнатной кооперативной квартире площадью 44,3 кв.м. Квартплата составляет 82 гривни. На каком основании, ведь оплата за государственную квартиру в таком же размере? Скажите, должна ли оплата за кооперативную квартиру равняться оплате за государственную?» — Владимир.

Консультирует Алла Райковская, юрист ВОО «Защита прав потребителей финансовых услуг»:

«Для того чтобы дать ответ на интересующий вас вопрос, следует выяснить, на каком основании была введена квартплата. Дело в том, что подобное решение могло быть принято собранием членов кооператива. Если вы на нем не присутствовали, то в таком случае вас должны были ознакомить с решением собрания жильцов. И плата могла быть установлена в любом размере.

Но, возможно, этот платеж ввели на уровне городских властей Алчевска. Информацию о соответствующем постановлении горсовета вам обязаны предоставить в обслуживающей ваш дом коммунальной организации (жэке, управлении жилищного хозяйства).

Поэтому оплата за кооперативную квартиру, в зависимости от того, кем и на каком основании была принята, может равняться оплате за государственную квартиру (не должна равняться, но вполне может)».

ВЕДУЩАЯ РУБРИКА — ЕЛЕНА ТОКАРЧУК
Вопросы присылайте по адресу: tokarchuk@segodnya.ua
МАТЕРИАЛЫ ПОДГОТОВИЛИ: ТАТЬЯНА МАТЫЧАК,
АНАСТАСИЯ ЕФИМЕНКО, ЕЛЕНА ТОКАРЧУК

ИЗ ПОЧТЫ
РУБРИКИ:
«ПРОШУ
МЕНЯ ПРО-
КОНСУЛЬТИ-
РОВАТЬ...»

КАКИЕ ЛЬГОТЫ ЕСТЬ У МАТЕРИ РЕБЕНКА-ИНВАЛИДА?

«Добрый день, «Юрликбез»! Я воспитываю ребенка-инвалида (14 лет) до 18 лет. До октября-2011 находилась в отпуске по уходу за ребенком-инвалидом и получала госпомощь и надбавку по уходу. Сейчас я работаю по трудовой книжке. Какими льготами я могу пользоваться: отпуск, короткий день, льгота на подоходный налог и т.д. в свете сегодняшнего законодательства? Могу ли я попасть под сокращение? Если да, то как максимально защитить себя и ребенка?» — Ирина

Консультирует Дарья Ганич, юрист юркомпании «Алексей Пуха и Партнеры»:

«В соответствии с Кодексом законов о труде (КЗоТ) женщин, имеющих детей-инвалидов, нельзя привлекать к сверхурочной работе или отправлять в командировки без их согласия. Кроме того, у вас есть право на ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск продолжительностью 10 дней (без учета праздничных и нерабочих). По Вашей просьбе собственник (или уполномоченный им орган) обязан установить для вас неполный рабочий день (неделю). При этом он не имеет право уволить вас по собственной инициативе, кроме случаев полной ликвидации предприятия. В этом случае вас могут уволить, но потом обязаны трудоустроить. Также собственник обязан вас трудоустроить, если уволил вас в связи с окончанием действия трудового договора.

Вдобавок, вы имеете право на льготу на подоходный налог

согласно Ст. 6 ЗУ «О налоге с доходов физлиц».

На будущее вам нужно знать, что одиноким матерям при наличии ребенка-инвалида запрещено отказываться в приеме на работу и снижать зарплату. Если же вам откажут в приеме на работу, вам должны объяснить причины отказа в письменной форме. Этот отказ вы потом сможете оспорить в суде. Кроме того, п. 3 «Заключительных положений» ЗУ «Об общеобязательном государственном пенсионном страховании» (с изменениями, вступившими в силу с 01.10.2011 года) предусмотрено, что матери инвалидов с детства, воспитавшие их до 6-летнего возраста, имеют право на назначение пенсии по возрасту после достижения 50 лет и при наличии не менее 15 лет страхового стажа. При этом к инвалидам с детства относятся также дети-инвалиды возрастом до 16 лет.

НЕ ХОЧУ ПРИВАТИЗИРОВАТЬ КВАРТИРУ РОДИТЕЛЕЙ. МОЖЕТ ЛИ СЕСТРА ЭТО СДЕЛАТЬ?

«Добрый день, «Юрликбез»! Я проживаю с двумя детьми вместе с мамой, сестрой, ее мужем и племянницей в трехкомнатной квартире, где смежные комнаты и совместный санузел. Я инвалид 2-й нерабочей группы и мать-одиночка. Моей маме 80 лет. Сестра с зятем постоянно твердят о том, что квартиру надо приватизировать, но я согласия не даю. Посоветуйте, имею ли я право на свой лицевой счет, чтобы у нас было два счета? То есть у них свой, а у меня свой, чтобы прекратились эти скандалы. И если у них будет свой лицевой счет, сможет ли сестра после смерти мамы приватизировать квартиру по их лицевому счету?» — Ирина.

Консультирует генеральный директор юркомпании «Правовая гильдия «ВикториАл» Виктор Мороз:

«Выделение отдельного лицевого счета возможно. Осуществляется оно либо через жэк по согласию сторон, либо (при отсутствии такого согласия) в судебном порядке по иску заинтересованного лица. Для неприватизированной квартиры, т.е. квартиры, находящейся у вас на праве пользования, разделение лицевых счетов по существу — это лишь изменение условий договора найма квартиры. То есть выделения долей в натуре при этом производиться не будет. Поэтому при наличии у вашей сестры достаточных оснований на приватизацию этой квартиры и при условии, что она предоставит полный комплект предусмо-

тренных законодательством документов, необходимых для приватизации квартиры, она сможет данную квартиру приватизировать».



В одной квартире — 2 счета